

Số: 666 /TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 23 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 30/2021/QSST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 216/2021/TB-TA ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 481/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 69/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 220278/CNQN.VIETTIN JSC ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Chi nhánh Quảng Ngãi- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín.

Xét thấy người phải thi hành án, người được thi hành án không có thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của người phải thi hành án là bà **Phạm Thị Ý**, sinh năm: 1971 và ông **Ngô Việt**, sinh năm: 1970, cùng địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
Người đại diện: Ông Phạm Vũ Bảo, Chấp hành viên Trung cấp- Điện thoại liên hệ: 0909946942.

- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng Thửa đất số 325; Tờ bản đồ số 19; Địa chỉ: xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi*); Diện tích: 257 m²; Hình thức sử dụng: Riêng 257m²; chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (*nay là đất ở đô thị*): 257m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 272487, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H.04309, do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (*nay là thị xã Đức Phổ*) cấp ngày 08/11/2006, tên người sử dụng đất: Ông Ngô Việt và Bà Phạm Thị Ý.

- Nhà ở, công trình phụ và tài sản khác gắn liền với Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 19, địa chỉ tại Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- thuộc quyền quản lý, sử dụng của vợ chồng ông Ngô Việt và bà Phạm Thị Ý chưa được đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 832.019.510 đồng (*bằng chữ: Tám trăm ba mươi hai triệu không trăm mười chín ngàn năm trăm mười đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- a) Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Hồ sơ pháp lý: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập hoặc các loại giấy tờ khác có liên quan;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản, Trang Thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Cơ quan Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

(*Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn*).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và tham gia đăng ký tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên:
- + Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- + Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- + Trang TTĐT Cục THADS T.Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Vũ Bảo



